



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 7650023 Internet: www.comune.caldiero.vr.it
e-mail : protocollo generale@comune.caldiero.vr.it - pec: protocollo generale@pec.comune.caldiero.vr.it

COPIA

N°54
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	URBANISTICA: L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"- VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.A.T.I. AI SENSI DELL'ART. 14 BIS - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE
---------	---

Oggi **diciannove** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventi** alle ore 19:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Lovato Marcello	Sindaco	P
Fasoli Francesco	Vice Sindaco	P
Dal Sasso Andrea	Assessore	P
Stizzoli Laura	Assessore	P
Martinato Melania	Assessore	P

0	5
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Dott. Fraccarollo Nicola.

Lovato Marcello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	URBANISTICA: L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"- VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.A.T.I. AI SENSI DELL'ART. 14 BIS - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE
---------	---

Proposta di deliberazione su iniziativa di Lovato Marcello

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il Piano - Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ed in disposizioni operative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del P.A.T.I., contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- i Comuni di Colognola ai Colli, Caldiero, Lavagno e Belfiore hanno approvato il P.A.T.I. con D.G.R. n. 14152 del 18.12.2007;

Preso atto che il comune di Caldiero con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 09/07/2019 è stata approvata la Variante n. 1 al P.A.T.I. per il solo territorio comunale di Caldiero di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del Consumo di suolo e modifiche della L.R. n. 11/2004" ed alla DGR n. 668 del 15/05/2018 "Individuazione della quantità massima del consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2 lettera a) della L.R. n. 14/2017;

Preso atto che è in corso di approvazione da parte della Provincia di Verona la variante al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. attraverso la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 11/2004, procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano di assetto del territorio adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13.08.2019 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26.11.2019 per approvazione controdeduzioni alle osservazioni;

Considerato che, ai sensi dell'art. 14 bis in deroga a quanto previsto dall'articolo 14, il comune adotta e approva le varianti urbanistiche semplificate al piano di assetto del territorio (PAT) che riguardano:

- a) la rettifica di errori cartografici;
- b) le modifiche alle norme tecniche di attuazione che non incidono sul dimensionamento o sulle tutele di cui all'articolo 13, comma 1, lettera b), del PAT;
- c) le modifiche alla perimetrazione degli ambiti territoriali omogenei (ATO) in misura non superiore al 10 per cento in termini di superficie e trasposizioni tra ATO confinanti di potenzialità edificatorie nel limite massimo del 10 per cento di ogni singola categoria funzionale, finalizzate a mutamenti di destinazione d'uso e ad interventi di rigenerazione urbana sostenibile, perseguendo l'integrazione delle funzioni e degli usi compatibili, il pieno utilizzo delle potenzialità insediative dei tessuti urbani esistenti e il contenimento del consumo del suolo;
- d) l'adeguamento del PAT ad atti di programmazione o pianificazione regionale.

Preso atto che si rileva la necessità di elaborare un documento preliminare con i contenuti di cui all'articolo 3, comma 5 della L.R. n. 11/2004 e, a seguito della conclusione della fase di concertazione con i soggetti interessati, conferire l'incarico a professionista per la stesura della variante di semplificata ai sensi dell'art. 14 bis;

Preso atto che il “Documento Preliminare”, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è da ritenersi meritevole di approvazione;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli espressi dai responsabili competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL e ss.mm.ii;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare il “Documento Preliminare” di Variante al P.A.T.I. n. 3 ai sensi della L.R. n. 11/2004 art. 14 bis, c. 1 lettera b) limitatamente al Territorio del Comune di Caldiero, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. di attivare la fase di concertazione e partecipazione come previsto dall'art. 5 della L.R. 11/2004, incaricando l'Ufficio Tecnico Comunale a procedere ai sensi dell'art. 14 bis co. 3 alla trasmissione ai soggetti indicati dall'art. 5.
4. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e in Amministrazione Trasparente sottosezione "Governo del territorio".

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 55 del 19-05-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Lovato Marcello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Generale
F.to Dott. Fraccarollo Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: URBANISTICA: L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"-
VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.A.T.I. AI SENSI DELL'ART. 14
BIS - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-05-20

Il Responsabile del servizio
F.to Strazza Francesca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 54 del 19-05-2020

**Oggetto: URBANISTICA: L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"-
VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.A.T.I. AI SENSI DELL'ART. 14
BIS - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 11-06-2020 fino al 26-06-2020 con numero di registrazione 396.

Comune di Caldiero li 11-06-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 54 del 19-05-2020

**Oggetto: URBANISTICA: L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"-
VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.A.T.I. AI SENSI DELL'ART. 14
BIS - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Caldiero li 21-06-2020

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.